

برنامج الإعانة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ

معلومات للمالك وأصحاب العقارات – قائمة المستندات المرجعية

يساعد برنامج الإعانة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) الأسر المؤهلة التي تأخرت عن سداد إيجارها وعانت من صعوبات مالية بسبب جائحة (COVID-19) وأصبحت معرضة لخطر التشرد أو عدم استقرار السكن.

عند تقديم الطلبات، سيحتاج المالك وأصحاب العقارات إلى تقديم ما يلي:

- استمارة **W-9 الضريبية** من خلال كتابة هذه المعلومات في حساب المالك على بوابة ERAP.
 - **عقد الإيجار المبرم** مع المستأجر مُقدم الطلب، أو في حالة عدم وجود عقد إيجار مكتوب أو شيك ملغي أو إثبات لتحويل الأموال أو أي مستندات أخرى لآخر إيجار شهري تم دفعه بالكامل. قم بتحميل صفحات عقد الإيجار لتتضمن على الأقل عنوان الوحدة، والمستأجرين الواردة أسماؤهم في عقد الإيجار، ومبلغ الإيجار الشهري المتفق عليه، وصفحة التوقيع.
 - **نوثيق الإيجار المستحق** من المستأجر من خلال تحميل استمارة تأكيد الإيجار الشهري أو دفتر المستحقات المحددة الذي يحدد مبلغ الإيجار المستحق شهرياً. ولا تدرج أي مدفوعات غير متعلقة بالإيجار، مثل رسوم التأخير أو رسوم موقف السيارات.
 - **المعلومات البنكية** من خلال كتابة معلومات الإيداع المباشر في حساب المالك على بوابة ERAP.
 - إقرار المالك أو الاتفاقية الموقعة التي تحدد شركة/وكيل إدارة العقار كمستلم مُعتمد لاستلام الأموال المُقدمة من ERAP، إن أمكن.
- سنتم مطالبة مالك العقار أو الشركة المُعتمدة لإدارة العقار بالتوقيع على استمارة الطلب والشهادات ذات الصلة التي تقر بأن المعلومات المُقدمة، بما فيها مبلغ متأخرات الإيجار المستحقة، دقيقة ولا تكرر دُفعة تم استلامها من برنامج آخر.
- يجب أيضاً أن يوافق مالك العقار أو الشركة المُعتمدة لإدارة العقار على البنود التالية كشرط لقبول مدفوعات متأخرات الإيجار:
- تلبية الدفعة المُقدمة من برنامج ERAP التزامات الإيجار بالكامل المفروضة على المستأجر خلال الفترة الزمنية التي تشملها هذه الدفعة.
 - يجب التنازل عن أي رسوم تأخير مستحقة على متأخرات الإيجار المشمولة في الدفعة المُقدمة من برنامج ERAP.
 - يجب ألا يزيد مبلغ الإيجار الشهري عن المبلغ الشهري المستحق في وقت تقديم طلب الحصول على إعانة من برنامج ERAP عن الأشهر التي يتم فيها استلام الإعانة في دفع الإيجار، ولمدة عام واحد من وقت استلام الدفعة المُقدمة من برنامج ERAP.
 - يجب عدم إخلاء المنزل الذي يتم تقديم دُفعة برنامج ERAP لصالحه بسبب انتهاء مدة الإيجار أو عقد الإيجار لمدة عام واحد من وقت استلام الدفعة المُقدمة من برنامج ERAP. ويجب استثناء هذا المطلب إذا كانت الوحدة السكنية تتضمن أربع وحدات أو أقل وكان مالك العقار أو أفراد أسرة المالك المباشرون يرغبون في شغل الوحدة على الفور لاستخدامها كسكن أساسي.