

뉴욕주

긴급 임대 지원 프로그램

임대인을 위한 정보 - 문서 체크리스트

뉴욕주 긴급 임대 지원 프로그램(Emergency Rental Assistance Program)은 코로나 19로 재정난을 겪고 노숙 또는 주거 불안의 위험에 처해 있는 임대료 체납 대상 가구를 지원합니다.

신청 시 임대인은 다음을 제공해야 합니다.

- 1차 지원자의 **개인 ID**(개인 서명 신청). 허용 가능한 ID 형태는 다음과 같은 항목을 포함합니다. 사진 ID, 운전면허증 또는 비운전자 정부 발급 ID, 여권, EBT/혜택 발급 카드, 출생 증명서 또는 학생 등록증.
- 발급받은 모든 가구원의 **사회 보장 번호**. 개인들은 프로그램 자격을 갖추기 위해 합법적인 이민 신분을 가질 필요는 없습니다.
- 만료된 경우라도 **임대 금액 입증 서류**, 서명된 임대 계약서. 임대가 없는 경우 임대 영수증, 취소 수표 또는 우편환을 통해 입증 자료를 제시할 수 있습니다. 제공 가능한 문서가 없는 경우 임대인 증명서를 제출할 수 있습니다.
- **거주 및 점유 입증 서류** - 서명된 임대 계약서, 임대 영수증, 공공요금 청구서, 생활기록부, 은행 명세서, 신청자 이름이 적힌 우편물, 보험 청구서 또는 운전 면허증. 입증 자료는 현 시점에서 유효한 서류여야 합니다.
- **수입 입증 자료:**
 - 급여 명세서, 은행 계좌 입금 확인서, 실업급여 통지서 또는 기타 증빙 자료와 같이 **이전 달의 월 소득을 입증하는 서류**
 - 또는
 - 고용주의 W-2 과세 납부 양식, 연간 소득 명세서 또는 1040, 1040EZ, 1099 세금 양식 또는 2020년 연간 소득과 같은 완전한 소득세 환급 서류 사본 등 **2020년 연간 소득을 입증하는 서류**.
 - 특정 자영업과 같이 서류를 제공할 수 없는 특정 상황에서는 서면 및 서명된 손익계산서를 통해 본인을 증명할 수 있습니다.
- **가스 또는 전기요금 청구서 사본**(동일한 임대 부지에서 공공요금 체납에 대한 지급 도움을 신청하는 경우).

신청자는 2020년 3월 13일 이후 가구원이 실업급여를 받았거나 가계소득이 감소했거나, 상당한 비용이 발생했거나, 코로나 19 팬데믹으로 인해 직, 간접적으로 그 밖의 재정적 어려움을 경험했음을 증명해야 합니다. 신청인은 신청서에 제공한 정보가 사실과 다름이 없음에 동의하는 신청 양식과 관련 인증서에 서명해야 합니다.